

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 21.07 2020 года № 26

**О внесении изменений в Генеральный план городского поселения
Новосемейкино муниципального района Красноярский
Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в городском поселении Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 08.12.2019, Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 05.03.2007 № 2 (далее – Генеральный план) в части включения территории, площадью 246 кв.м, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:26:2203015 и прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 63:26:2203015:906, в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением функционального зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж «Жилая зона». Указанная территория имеет следующие координаты:

Точка	X	Y
1	5910487.19	388734.74
2	5910491.64	388687.95
3	5910491.87	388685.55
4	5910496.09	388686.71
5	5910488.44	388759.40

2. В указанных целях внести следующие изменения Генеральный план:

1) в картографические материалы Генерального плана внести изменения согласно приложениям № 1 - № 6 к настоящему решению;

2) в Положение о территориальном планировании городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в составе Генерального плана (далее – Положение), в связи с внесением изменений, указанных в п. 1 настоящего Решения, а также в связи с исправлением технической ошибки, допущенной в действующем Генеральном плане в части обозначения площадей функциональных зон Жилая зона (Ж) и Зона сельскохозяйственного использования (Сх), внести следующие изменения в раздел 3 Положения:

- в строке с параметрами функциональной зоны Ж - «Жилая зона (Ж)», изменить значение площади на: «890,08»;

- в строке с параметрами функциональной зоны Сх - «Зона сельскохозяйственного использования» изменить значение площади на «3616,98»;

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения № 1 - № 6 в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области <http://www.kryaradm.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
городского поселения
Новосемейкино

Глава городского поселения
Новосемейкино

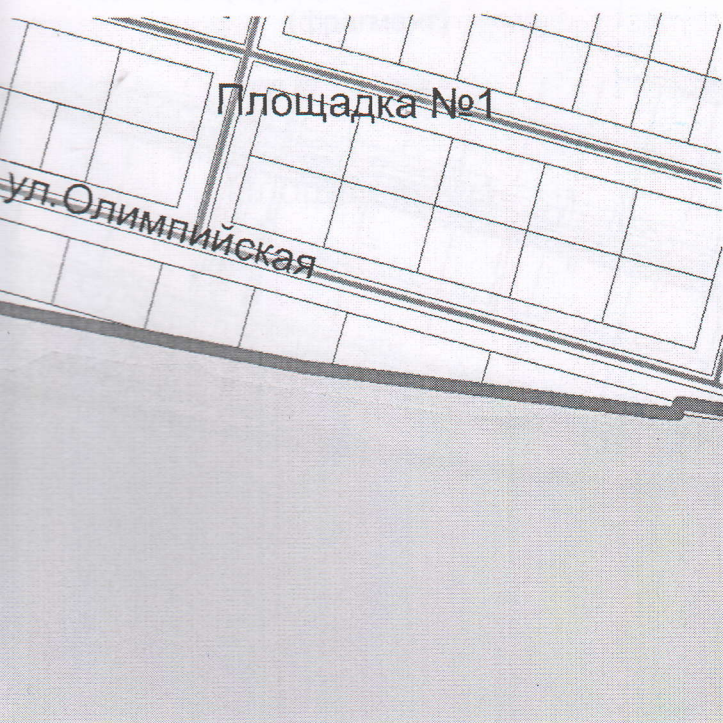


Н.И. Купцов

В.И. Лопатин

Изменения
в Карту функциональных зон городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)

Карта функциональных зон
поселка городского типа Новосемейкино
(фрагмент)



Карта функциональных зон
поселка городского типа Новосемейкино
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Территориальные границы
Населенного пункта
- Территории
Лесов
- Функциональные зоны в границах населенных пунктов
Жилая зона (Ж)
- Функциональные зоны за границами населенных пунктов
Зона сельскохозяйственного использования

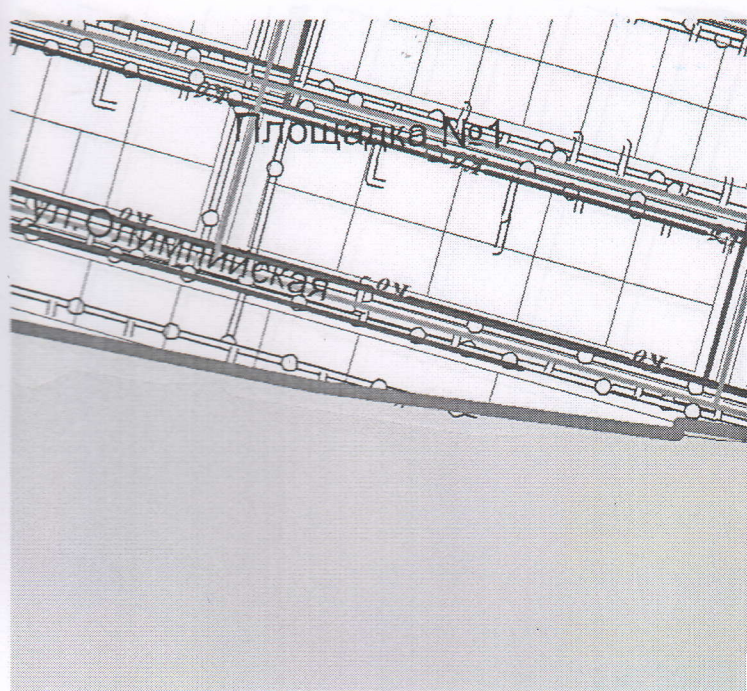
Изменения:

1. Включение территории, площадью 246 кв.м, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:26:2203015 и прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 63:26:2203015:906, в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением функционального зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж «Жилая зона»;
2. В таблице «Описание и параметры функциональных зон»:
 - в строке 1 с параметрами функциональной зоны «Жилая зона (Ж)» изменить значение площади (га) с: «890,05» на: «890,08»;
 - в строке 4 с параметрами функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)» изменить значение площади (га) с: «3617,0» на: «3616,98».

Изменения
в Карту планируемого размещения объектов местного значения
городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области
(электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения) (М:1:10000)

Карта планируемого размещения объектов
местного значения
поселка городского типа Новосемейкино
(фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов
местного значения
поселка городского типа Новосемейкино
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы

Населенного пункта

Территории

Лесов

Функциональные зоны в границах населенных пунктов

Жилая зона (Ж)

Функциональные зоны за границами населенных пунктов

Зона сельскохозяйственного использования

Изменения:

1. Включение территории, площадью 246 кв.м, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:26:2203015 и прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 63:26:2203015:906, в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением функционального зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж «Жилая зона».

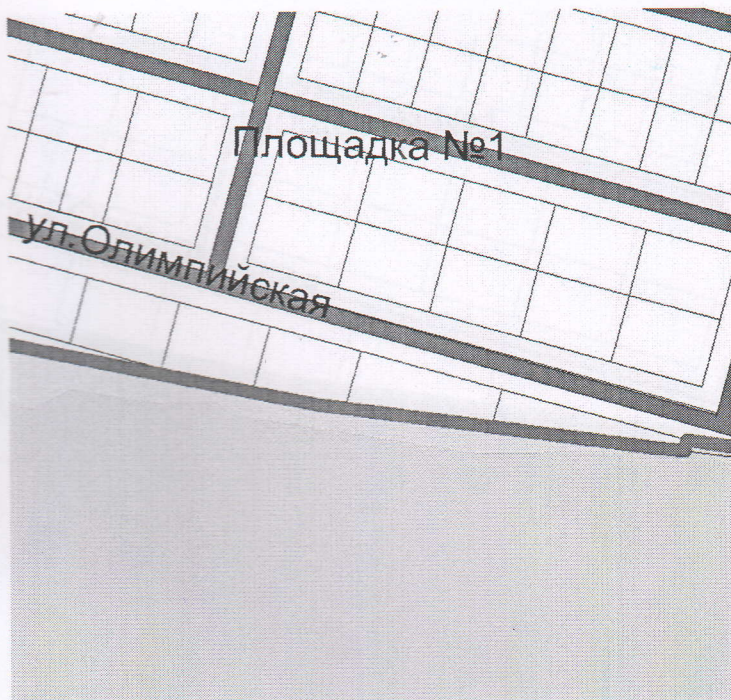
Примечание: изменения в части размещения объектов инженерной инфраструктуры городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области не предусматриваются.

Изменения

в Карту планируемого размещения объектов местного значения
городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области
(автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть) (М:1:10000)

Карта планируемого размещения объектов
местного значения
поселка городского типа Новосемейкино
(фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов
местного значения
поселка городского типа Новосемейкино
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Условные обозначения
- Территориальные границы
- Населенного пункта
- Территории
- Лесов
- Функциональные зоны в границах населенных пунктов
- Жилая зона (Ж)
- Функциональные зоны за границами населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного использования

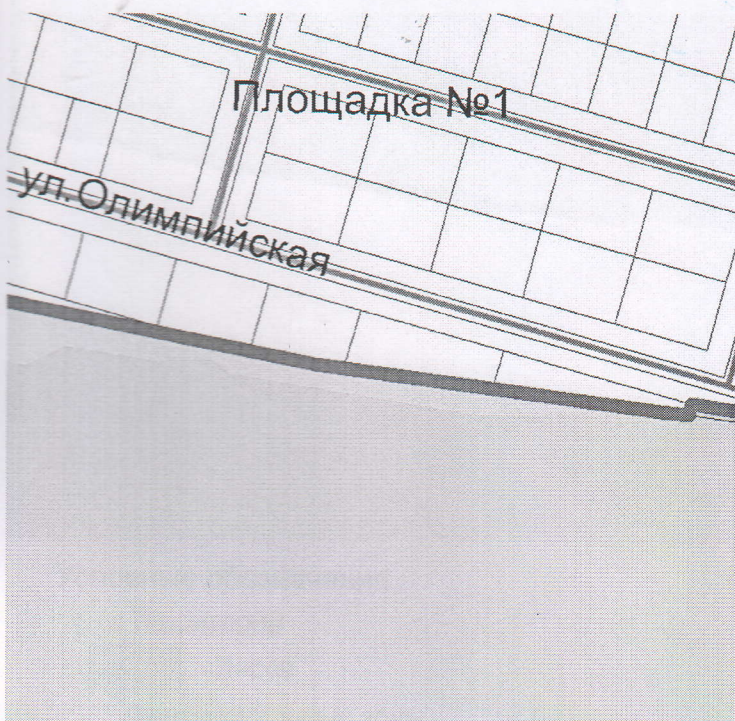
Изменения:

1. Включение территории, площадью 246 кв.м, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:26:2203015 и прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 63:26:2203015:906, в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением функционального зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж «Жилая зона».

Примечание: изменения в части размещения объектов транспортной инфраструктуры городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области не предусматриваются.

Изменения
в Карту планируемого размещения объектов местного значения
городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области
(М:1:10000)

Карта планируемого размещения объектов
местного значения
поселка городского типа Новосемейкино
(фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов
местного значения
поселка городского типа Новосемейкино
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы

Населенного пункта

Территории

Лесов

Функциональные зоны в границах населенных пунктов

Жилая зона (Ж)

Функциональные зоны за границами населенных пунктов

Зона сельскохозяйственного использования

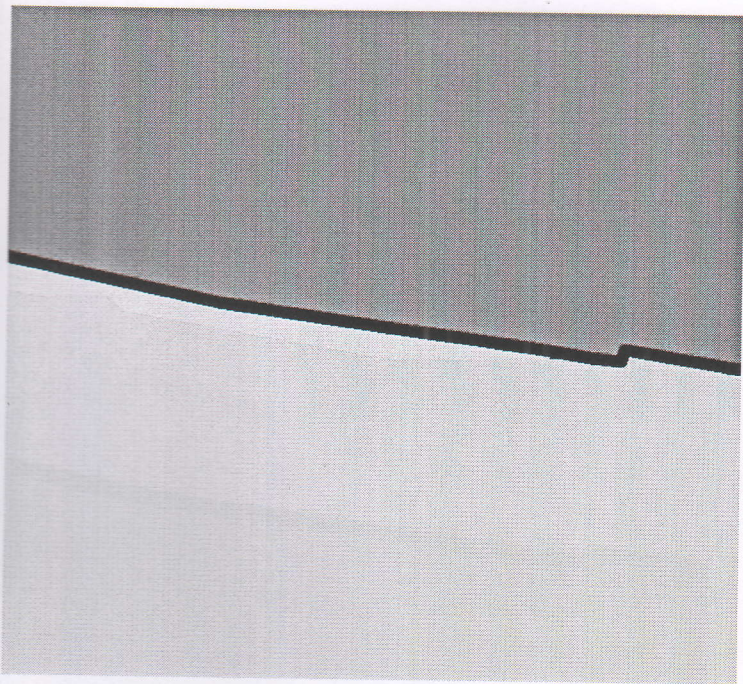
Изменения:

1. Включение территории, площадью 246 кв.м, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:26:2203015 и прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 63:26:2203015:906, в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением функционального зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж «Жилая зона».

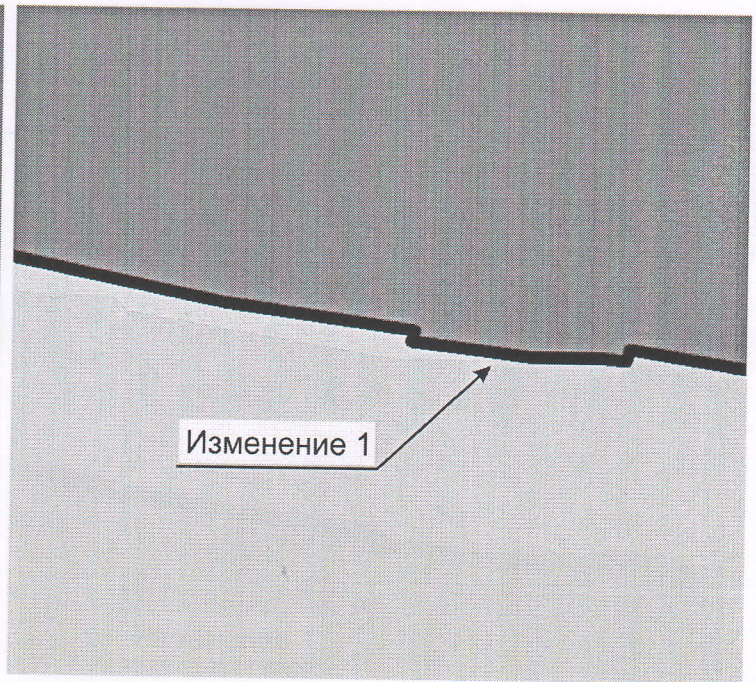
Примечание: изменения в части размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области не предусматриваются.

Изменения
в Карту функциональных зон городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Фрагмент



Фрагмент в редакции изменений




Условные обозначения

Территории

 Лесов

Функциональные зоны

 Зона градостроительного использования

 Зона сельскохозяйственного использования

Изменения:

1. Включение территории, площадью 246 кв.м, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:26:2203015 и прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 63:26:2203015:906, в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением функционального зонирования с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона градостроительного использования»;

2. В таблице «Описание и параметры функциональных зон»:

- в строке 1 с параметрами функциональной зоны «Жилая зона (Ж)» изменить значение площади (га) с: «890,05» на: «890,08»;

- в строке 4 с параметрами функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)» изменить значение площади (га) с: «3617,0» на: «3616,98».

Примечание: с учетом масштаба карты функциональных зон (1:25000), в которую вносится корректировка, указанная в настоящем фрагменте, зонирование территорий в границах населенных пунктов осуществлено посредством использования единого условного обозначения: «Зона градостроительного использования».

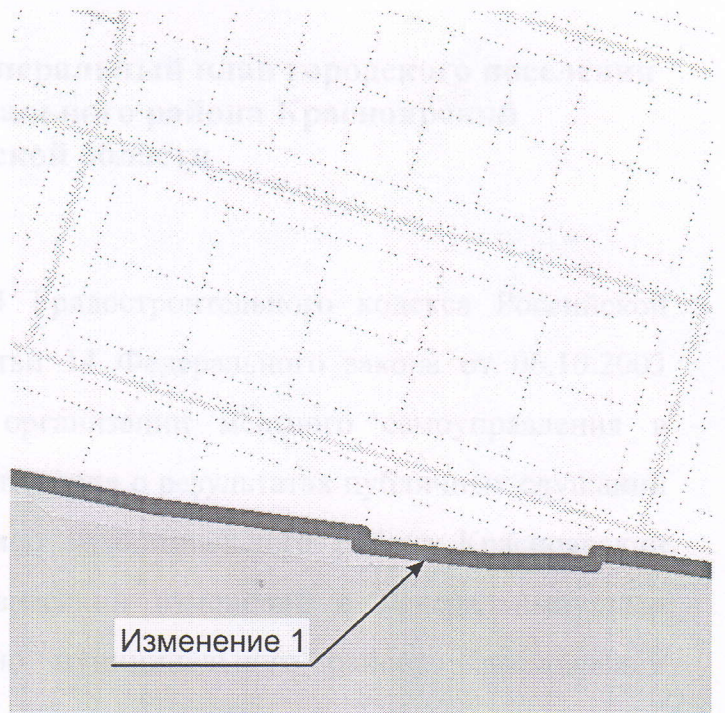
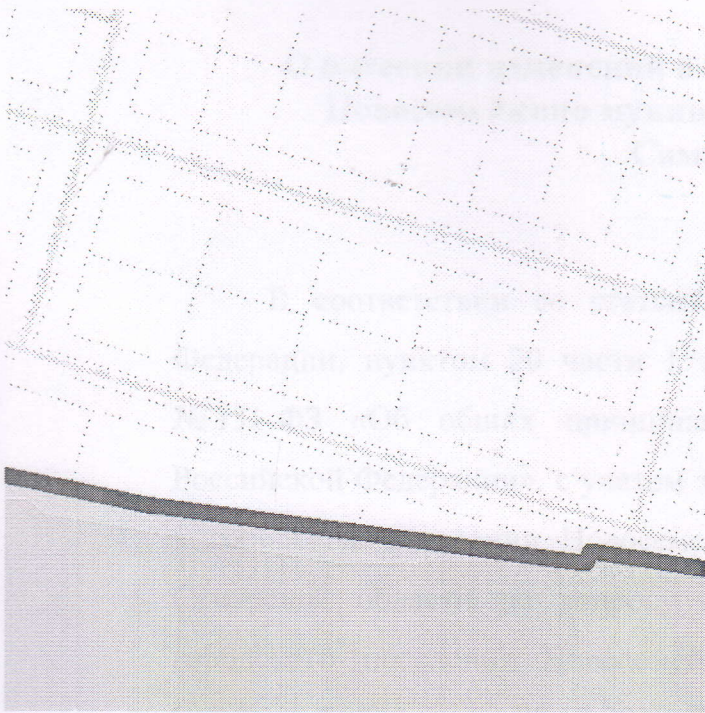
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Изменения

в Карту границ населенных пунктов входящих в состав городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Фрагмент

Фрагмент в редакции изменений



Условные обозначения

Территориальные границы

Населенного пункта

Изменения:

1. Включение территории, площадью 246 кв.м, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:26:2203015 и прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 63:26:2203015:906, в границы п.г.т. Новосемейкино.